



le azalee

A TRE LIVELLI

VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE ZONA VALLEVERDE



CAPITOLATO FINITURE



REAL ESTATE

Gruppo Sigma

Per informazioni puoi chiamare direttamente al **334/7704679**

WWW.GRUPPOSIGMA.IT - Via Bergamo, is. 47/A Messina - 090/2928205 - 090/2932468

COSTRUIAMO CASE DA OLTRE 30 ANNI



DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELLE FINITURE PREZZI DEI LAVORI DA CAPITOLATO

1. Tramezzatura di divisione interna

Le pareti interne delle camere saranno realizzate in mattoni forati di laterizio delle dimensioni di cm 8x24x30. Le pareti della cucina e dei servizi igienici saranno realizzate con blocchi forati delle dimensioni di cm 12x24x30.

Prezzo a corpo € 2.800

2. Massetti balconi e/o terrazzi

I massetti dei balconi e/o i terrazzi saranno realizzati con magrone a base di cemento, opportunamente dosato e traspirante, sestiato e traversato, dello spessore medio di 5/6 cm, gettato in opera a macchina.

Prezzo a corpo € 750

3. Impermeabilizzazione dei balconi

Le superfici rustiche dei balconi saranno impermeabilizzate con una mano di Primer Bituminoso e successiva collocazione di strato di guaina da 4 mm saldata a caldo, con guaina cementizia elastoplastometrica.

Prezzo a corpo € 1.500

4. Pavimentazioni esterne*

Posa in opera dei pavimenti e battiscopa di ingressi, terrazzi e scale esterne (non sono comprese nel prezzo le piastrelle ed i battiscopa).

Prezzo collocazione piastrelle € 2.200

Prezzo collocazione battiscopa € 300

***LE PIASTRELLE ED I BATTISCOPA SARANNO FORNITE DAL COMMITTENTE A SUE SPESE.**

5. Intonaci interni

Gli intonaci delle pareti interne saranno realizzati a macchina, con materiale in grado di garantire una ottima traspirabilità, previa installazione di guide e profili angolari in metallo. Nei bagni e nella cucina gli intonaci saranno realizzati con materiale cementizio.

Prezzo a corpo € 4.300

6. Intonaci esterni (esclusi quelli delle pareti facciata)

Gli intonaci esterni degli aggetti saranno realizzati con malta "bastarda" a base di cemento, calce, inerti selezionati max 2 mm, fibre ed additivi speciali, da applicarsi a mano a macchina, previo posizionamento di paraspigoli e guide di riferimento.

Prezzo a corpo € 5.400

7. Rivesti murali in facciata

Sarà utilizzato il Sistema a Cappotto della Licata SPA o similare dello spessore di 4 cm, fissato meccanicamente e chimicamente alla tamponatura, sul quale sarà steso un rasante cementizio di livellamento con annegata rete in fibra vetrosa.

Esclusa la sola fornitura della finitura, secondo le indicazioni della D.L.

Prezzo a corpo € 2.350

8. Pavimenti, rivestimenti e battiscopa*

Posa in opera dei pavimenti in tutti i vani (a quartiere o in diagonale), battiscopa e rivestimenti. La posa verrà eseguita con utilizzo di adesivi di prima qualità.

Prezzo collocazione pavimenti € 4.700
Prezzo collocazione rivestimenti € 3.100
Prezzo collocazione battiscopa € 500

***LE PIASTRELLE DEI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E BATTISCOPA NON SONO COMPRESI NEL PREZZO E SARANNO FORNITE DAL COMMITTENTE.**

9. Rivestimento scala interna in marmo*

Posa in opera del marmo (alzate, pedate e fianchi), con utilizzo di adesivi per marmo di prima scelta.

Prezzo collocazione € 2.450

***IL MARMO SARÀ FORNITO DAL COMMITTENTE NELLO SPESSORE DI 3 CM PER LE PEDATE E 2 CM PER LE ALZATE E FIANCHI.**

10. Ringhiera interna

Fornitura e posa in opera di ringhiera interna realizzata in acciaio, saldamente fissata alle strutture portanti, avente un peso di 21 kg al mq circa.

Prezzo a corpo € 900

11. Porte interne*

Posa in opera delle porte interne a battente da 70/80 cm, compresa la collocazione dei controtelai.

Prezzo collocazione n°6 porte € 600
Prezzo collocazione n°3 porte scorrevoli € 1.000

***LA FORNITURA DELLE PORTE, DEI CONTROTELAI E DELLA FERRAMENTA SONO A CARICO DEL COMMITTENTE.**

12. Serramenti esterni

Fornitura e collocazione di serramenti in alluminio preverniciato, a taglio termico, corredati di tutti gli accessori per il buon funzionamento e vetrati con il vetro-camera 4-18-4, oscurati con persiane a battente con lamelle orientabili. Sono compresi gli imbotti monoblocco in alluminio preverniciato.

Prezzo a corpo € 7.300

13. Portoncino d'ingresso

Fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso del tipo a battente, corazzato, con pannello esterno pantografato in essenza mogano o noce, largh. 90 cm, con serratura multipla ed antistrappo, completo di maniglia, pomolo, spioncino e quant'altro per il buon funzionamento.

Prezzo a corpo € 900

14. Basculante garage

Fornitura e posa in opera di saracinesca basculante per l'accesso al box auto, in metallo zincato, completa di meccanismo, maniglia e serratura.

Prezzo a corpo € 700

15. Soglie in marmo per imbotti infissi esterni

Fornitura e posa in opera di soglie in marmo proveniente da cave siciliane, tipo perlato di Sicilia o botticino, con una faccia e una costa lucidate, dello spessore di 3 cm per una largh. di 40/45 cm.

Prezzo a corpo € 400

16. Fasce in marmo sottoringhiera

Fornitura e posa in opera di marmo sottoringhiera nei balconi e/o terrazzi esterni proveniente da cave siciliane, tipo perlato di Sicilia o botticino, con una faccia e una costa lucidate, con gocciolatoio, dello spessore di 2 cm per una largh. di 15 cm.

Prezzo a corpo € 450

17. Tinteggiatura opere in ferro esterne

Le opere in ferro esterne, quali ringhiere e cancelli, saranno tinteggiate con due mani di smalto ferromicaceo previa mano di antiruggine.

Prezzo a corpo € 600

18. Tinteggiatura interna

Le pareti interne ed i soffitti saranno tinteggiati con prodotto colorante, tipo Ducotone, di colore bianco, dato in opera a due mani previa stuccatura e carteggiatura.

Prezzo a corpo € 4.500

19. Ponteggi

Corrispettivo riferito al montaggio e smontaggio di ponteggio, necessario al corretto svolgimento dei lavori, con sistema a telaio, compresi correnti, diagonali, tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 m² circa. Comprensivo di scale per ponteggi da cantiere. Il tutto secondo le indicazioni della D.L. e del Responsabile della Sicurezza in Cantiere in conformità alla normativa vigente.

Prezzo a corpo € 1.200

IMPIANTI (Descrizione)

1. Impianto idrosanitario*

L'impianto per l'alimentazione idrica, sarà realizzato con tubazione sottotraccia a pavimento o incassate a muro, in conformità a quanto previsto dalla legge n. 46 del 05 marzo 1990 con sistema di tubi a raccordi in polipropilene a saldare, completi di accessori e minuterie varie. Posa in opera dei sanitari e delle rubinetterie, lo scarico del lavello, e l'attacco per lo scarico e la presa idrica della lavastoviglie.

n° 1 bagno con vasca, n° 1 w.c. con doccia, prezzo collocazione € 4.200

***I SANITARI, LA RUBINETTERIA E LA MINUTERIA DI COMPLETAMENTO SARANNO FORNITI DAL COMMITTENTE.**

2. Impianto distribuzione gas

L'impianto a gas di città sarà realizzato con tubazione sottotraccia sia per la cucina che per la caldaia. Il posto contatore sarà alloggiato come disposto dall'ente erogatore e sarà allacciato alle colonne montanti pronte ad essere allacciate alla rete principale del gas cittadino. Il tutto nel rispetto delle normative vigenti di cui alla legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Prezzo a corpo € 900

3. Impianto di riscaldamento:

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato autonomo, con caldaia murale a gas metano, incassata, idonea per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento degli ambienti. La caldaia, di primaria marca comm.le, sarà collocata all'esterno degli ambienti e sarà della potenza termica necessaria. I termosifoni saranno in alluminio presso fuso, con elementi componibili dimensionati in numero tale da assicurare il fabbisogno energetico del singolo ambiente. Inoltre il termostato ambiente sarà installato nel disimpegno e/o corridoio. E' compresa anche l'installazione della canna fumaria di esalazione dei fumi.

Prezzo a corpo € 5.500

4. Impianto elettrico e citofonico*

L'impianto elettrico sarà realizzato attenendosi a tutte le disposizioni e norme vigenti ed alla L. 46/90. Sarà composto di due linee sottotraccia, una a servizio dell'illuminazione e l'altra a servizio di tutte le prese. Tali linee partiranno dal quadro posto all'ingresso che a sua volta sarà collegato alle montanti che arriveranno fino al posto contatori.

La villa sarà dotata del seguente impianto elettrico :

Salone - n° 2 punto luce a soffitto, n° 4 prese bivalenti da 16 Amp., n°1 presa TV, n°1 presa telefono, 1 punto Sat, 1 punto Emerg..

Vano letto - n° 1 punto luce a soffitto, n° 4 prese bivalenti da 10 Amp., n° 1 presa TV, n° 1 presa telefono.

Cucina - n° 1 punto luce semplice a soffitto, n° 1 punto luce cappa, n° 2 prese bivalenti da 16 Amp., n° 3 prese bivalenti comandate con bipolare da 16 Amp., n° 1 presa telefono, 1 punto Emerg..

Bagno - n° 1 punto luce semplice a soffitto, n° 1 punto luce specchio, n° 2 prese bivalenti da 15 Amp.

WC - n° 1 punto luce semplice a soffitto, n° 1 punto luce specchio, n° 2 prese bivalenti da 15 Amp., n° 1 interr. da 16 Amp bipolare.

Corridoio - n° 2 punti luce a soffitto deviati, n° 1 presa bivalente da 10 Amp, n°1 alimentazione per termostato ambiente.

Ingresso - n° 1 punto luce a soffitto deviato, n° 1 presa bivalente da 10 Amp., n° 1 punto luce per termostato, 1 punto Emerg..

Terrazzo - n°1 punto luce, n° 1 presa bivalente da 10 Amp., n° 1 presa bipolare da 16 Amp. comandata per la caldaia.

Citofono - Sarà installato in ogni appartamento un apparecchio citofonico.

Prezzo a corpo € 3.000

***I FRUTTI E LE PLACCHE DELLE PRESE ED INTERRUTORI NON SONO COMPRESI NEL PREZZO E SARANNO FORNITI DAL COMMITTENTE.**

5. Ripristino tracce per impianti

Il ripristino delle tracce per l'esecuzione degli impianti di cui sopra sarà eseguito mediante riempimento con malta di cemento, accuratamente stesa e livellata a filo della muratura.

Prezzo a corpo € 900

TOTALE COMPLESSIVO € 63.400



Per informazioni chiama direttamente al **334/7704679**

WWW.GRUPPOSIGMA.IT - Via Bergamo, is. 47/A Messina - 090/2928205 - 090/2932468